

平成 15 年 7 月 30 日

各 位

会社名 阪急電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 角 和夫
コード番号 9042 東証1部、大証1部
問合せ先 経理室長 白木 恵士
(TEL. (06)6373 - 5162)

当社子会社（阪急不動産株式会社）における販売用 不動産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である阪急不動産株式会社は、平成 15 年 7 月 30 日に、販売用土地等の譲渡売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

阪急不動産株式会社は、投下資金を短期間に回収できる市街地マンション分譲事業を中心に展開し、宅地分譲については、早期に撤退を図っていきます。その一環として、当該資産の一括譲渡を実施いたしました。

2. 譲渡資産の内容

西宮市名塩さくら台1丁目他所在西宮名塩さくら台経営地

| | |
|----------|---------------------------|
| 販売用土地 | 122,932.08 m ² |
| 販売用建物 | 1棟 |
| 販売センター建物 | 1棟 |

3. 譲渡先

| | |
|-----------|-----------------|
| 商 号 | 三友株式会社 |
| 所 在 地 | 大阪府中央区本町1丁目3番5号 |
| 代表者の氏名 | 取締役社長 森 英一 |
| 資 本 金 | 20 百万円 |
| 事 業 の 内 容 | 不動産代理、仲介、建売り |

4. 引渡日

平成 15 年 7 月 30 日

5. 今後の見通し

当該譲渡による損失 5,004 百万円は、平成 16 年 3 月期（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）の連結損益計算書上、特別損失として計上いたします。なお、損益に与える影響額につきましては、平成 15 年 5 月 27 日発表の業績予想に織り込み済みであり、これによる業績の修正はありません。

以 上