

HC - 2005 - 01

2005.4.21

## 宝塚ファミリーランド跡地（商業系開発ゾーン）の商業棟がオープンします

阪急電鉄では、宝塚ファミリーランド跡地の開発を鋭意進めておりますが、そのうち商業系開発ゾーンにおいて、ベビー総合専門店「ベビーザラス」、フィットネスクラブ「ティップネス」が入居する商業棟が完成し、そのオープン日が決定しましたのでお知らせいたします。この商業棟のオープンをもちまして「商業系開発ゾーン」につきましては、すべての施設が開業することになります。

詳細はつぎのとおりです。

### 1. 「商業棟」の概要について

- (1) 構造・規模 鉄骨造2階建  
(2) 延床面積 約7,400㎡（フロア面積：1階・2階とも約3,700㎡）

### 2. 入居テナントについて

- (1) **1階** : **ベビー総合専門店「ベビーザラス 阪急宝塚店」**  
 開業日 2005年6月17日(金)  
 出店者 日本トイザラス株式会社  
 代表者 代表取締役会長兼社長兼最高経営責任者(CEO) 田崎 學  
 営業時間 10:00~20:00  
 定休日 無休  
 その他 「ベビーザラス」は、「ママとベビーの快適発見スペース」をコンセプトとした、出産・育児をサポートするベビー総合専門店です。全国で8店舗(2005年3月末時点)を展開しており、「ベビーザラス 阪急宝塚店」は、関西では初の出店となります。
- (2) **2階** : **フィットネスクラブ「ティップネス宝塚」**  
 開業日 2005年7月1日(金)  
 出店者 株式会社ティップネス  
 代表者 代表取締役社長 玉利 俊彦  
 営業時間 平日/9:45~23:00、土曜/9:45~22:00、  
 日曜・祝日/9:45~20:00  
 定休日 毎週木曜日 および 年末・年始  
 その他 「ティップネス」は、関東・関西エリアを中心に全国で37店舗(2005年3月末時点)を展開するフィットネスクラブです。充実した設備と多彩なプログラムには定評があり、多くの方々にご利用いただいています。

以上

「商業棟」のテナントの事業内容に関するお問い合わせは、それぞれの会社までお願いします。

ベビー総合専門店「ベビーザラス 阪急宝塚店」 日本トイザラス株式会社 044-549-9072(広報担当)

フィットネスクラブ「ティップネス宝塚」 株式会社ティップネス 0797-83-0351(開業準備室)

【添付資料】ご参考資料「宝塚ファミリーランド跡地『商業系開発ゾーン』の概要について」  
 【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、宝塚市政記者クラブ



## ご参考資料

### 宝塚ファミリーランド跡地「商業系開発ゾーン」の概要について

#### 1. 開発コンセプト

「家族と過ごす楽しい時間」をコンセプトに、家族が揃って憩い・楽しめる商業施設ゾーンとして開発を行ってまいりました。

ベビー総合専門店「ベビーザラス」とフィットネスクラブ「ティップネス」が入居して、今回オープンする商業棟を核に、住宅メーカー各社が工夫を凝らした最新の住まいを提案する住宅展示場「阪急宝塚ハウジングガーデン」や本格的なイタリア料理がお楽しみいただけるレストラン「イラハッパ ハレッタ ア タツカ」などを通して、“健康”で“ゆとり”のある暮らしを提供するゾーンです。

#### 2. 「商業系開発ゾーン」開発面積

約 28,300 m<sup>2</sup>

#### 3. 「商業棟」以外の施設について

##### (1) イタリアンレストラン「イラハッパ ハレッタ ア タツカ」

開業日	2005年4月1日(金)水曜日
営業時間	11:30～14:30 17:30～23:00
定休日	毎月第3水曜日(月により変動あり)
延床面積	約 300 m <sup>2</sup>
席数	約 90 席
駐車場	8 台(無料)

##### (2) 総合住宅展示場「阪急宝塚ハウジングガーデン」

開業日	2005年4月16日(土)
営業時間	10:00～18:00
定休日	無休(年末年始を除く・イベントごとに定休日あり)
敷地面積	約 10,000 m <sup>2</sup>
施設構成	・イベント 15 棟(うち 13 棟が現在開業しています) ・住宅関連情報スペース ・インフォメーションセンター ・マルチコート

〔営業時間 11:00～16:00(季節・曜日により変動あり)〕  
〔毎週水曜日定休、利用料金 300 円/1 回〕

駐車場 305 台(予定)

商業棟のオープン(6月17日)までは、約半数の駐車台数で営業いたします。

(以上)