

## 東京・秋葉原の駅前に新しい商業施設

## 「AKIBA TOLIM(アキバ トリム)」がオープンします

阪急電鉄では、2006年6月より、東京都・秋葉原と茨城県・つくば市を結ぶ高速鉄道つくばエクスプレスの起点である秋葉原駅へと繋がる出入口を含む用地において、「秋葉原TXゲートフラッグシップターミナル」をコンセプトに、駅施設と一体となったターミナルビルの建設を進めてまいりましたが、今般、商業施設「AKIBA TOLIM(アキバ トリム)」を、2008年4月17日(木)にオープンいたします。

「AKIBA TOLIM」は、地上18階、地下2階の商業・ホテルの複合ビルのうち、地上6階～地下1階の商業施設部分の名称です。当社の直営書店「ブックファースト」をはじめ、インテリア関連の物販店や飲食店など、バラエティ豊かな18店舗で構成されており、オフィスワーカーや駅利用者が集う感度ある施設を目指してまいります。なお、地下1階部分につくばエクスプレス秋葉原駅と、地上6階部分は阪急ホテルマネジメントが展開する新業態ホテル『レム』(客室数260室)のフロント階と直結しており、駅やホテルをご利用されるお客様の円滑な利用が可能となっております。

概要は次のとおりです。

## 1. 施設名称

AKIBA TOLIM(アキバ トリム)

AKIBA  
TOLIM<http://akiba-tolim.com>

(ホームページ開設は1月下旬を予定)

(ネーミングコンセプト)

- ◆ 「TOLIM」は、フランス語で「あなたの」を意味する「Ton」と、「手足」を意味する「Limb」を組み合わせた造語であり、メインターゲットである秋葉原のオフィスワーカーの「手足」のように日常のご利用いただける、利便性の高い施設であることを表しております。
- ◆ また、「OL」は「オフィスレディ」を意味しており、施設近辺のオフィスで働く女性も気軽に利用できる、高感度な施設を目指してまいります。
- ◆ また、ロゴデザインとして「O」の円はJR山手線を表し、「L」と交差する位置は秋葉原を示しております。さらに「L」の縦ラインは、高さ約75mの当該ビルを表現しております。



## 2. 開業日

2008年4月17日(木)

## 3. 建物概要

|        |   |
|--------|---|
| 所在地    | 東京都千代田区神田佐久間町1丁目<br>秋葉原駅付近土地区画整理事業 6街区(仮換地)   |
| 構造・規模  | 鉄骨造(一部、鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上18階、地下2階  |
| 敷地面積   | 約1,600㎡   |
| 延床面積   | 約14,700㎡  |
| 建物構成   | 地上6階～地下1階 商業施設「AKIBA TOLIM」(物販・飲食・サービス)<br>地上6階～18階 ホテル<br>地下2階 駅施設(つくばエクスプレス秋葉原駅出入口)<br>駐車場 42台(一般用) |
| 施設賃貸面積 | 商業施設:約3,200㎡ ホテル:約6,700㎡  |

## 4. フloorコンセプトならびにテナントの概要

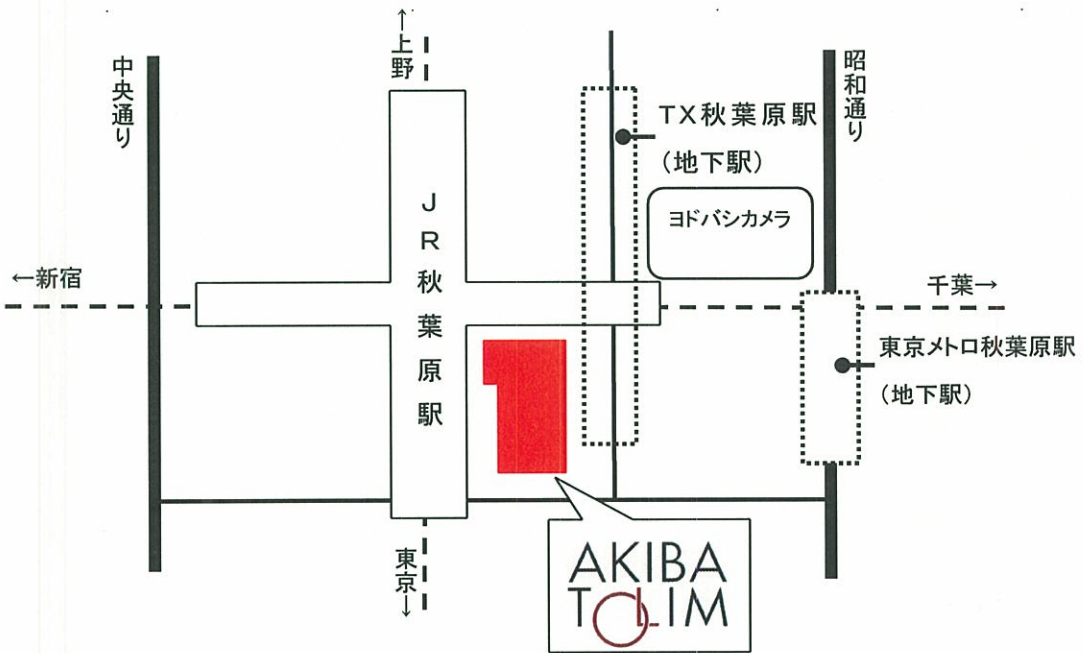
| 階    | フロアコンセプト                     | 店舗名              | 業態                 | テナント名                |
|------|------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| 6階   | くつろぎのレストランフロア                | 響                | ダイニングバー            | (株)ダック               |
| 5階   | テーマ性の高い個性豊かな食のフロア            | 82 ALE HOUSE     | 英国風パブ              | (株)ハブ                |
|      |                              | いちやりば えん         | 沖縄料理               | (有)ネスト               |
|      |                              | 築地すし好            | すし料理               | (株)築地すし好             |
|      |                              | ペッジェーロ           | イタリアン              | ジローレストランシステム(株)      |
|      |                              | 焼肉トラジ            | 焼肉・韓国料理            | (株)トラジ               |
| 4階   | 幅広い品揃えの書籍のフロア                | ブックファースト         | 書籍・CD/DVD          | 阪急電鉄(株)              |
| 3階   | 日々の生活シーンを彩るフロア               | 無印良品             | ライフスタイル雑貨          | (株)良品計画              |
| 2階   | デイリーユースアイテムをバラエティ豊富に取り揃えたフロア | カフェラウナー          | ウーンカフェ             | ジローレストランシステム(株)      |
|      |                              | レッグナビ            | レッグウェア             | (株)三愛                |
|      |                              | メーカーズシャツ鎌倉       | メンズ・レディースシャツ及び関連雑貨 | メーカーズシャツ鎌倉(株)        |
|      |                              | ミニプラ             | ライフスタイル雑貨          | 東洋茶廊(株)              |
|      |                              | 31アイスクリーム        | アイスクリーム            | B-R サーティワンアイスクリーム(株) |
| 1階   | 駅前に欠かせない利便性機能を集積したフロア        | スターバックスコーヒー      | カフェ                | スターバックスコーヒージャパン(株)   |
|      |                              | 生活彩家             | コンビニエンスストア         | (株)ポプラ               |
|      |                              | 三井住友銀行           | ATM・外貨両替           | 三井住友銀行(株)            |
|      |                              | mochi cream      | 洋菓子                | (株)トロッポ              |
| 地下1階 | オフタイムを演出するホビーのフロア            | KYOSHO AKIHABARA | 模型玩具およびサーキットカフェ    | 京商(株)                |

※店舗名・業態は変更する場合があります。

以上



- 【添付資料】位置図、外観イメージパース、内観イメージパース（2点）
- 【参考資料】阪急ホテルマネジメントによる「レム秋葉原」開業関連リリース
- 【ニュースリリース配布先】青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、国土交通記者会



「AKIBA TOLIM」位置図



「AKIBA TOLIM」外観 イメージパース



「AKIBA TOLIM」2階エントランス イメージパース



「AKIBA TOLIM」5階飲食フロア イメージパース